

## Zápis z jednání kontrolního výboru

Přítomni: Mgr. Milena Hercoková, Ing. Eva Večerková, Ing. Miroslava Zajanová,

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZO
2. Kontrola plnění usnesení RO

### 1. Kontrola plnění usnesení ZO

KV se zabýval kontrolou usnesení z minulých zasedání ZO s tímto zjištěním:

#### **Usn. č. 32/2015 z 18.2.2015**

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k.ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, bude projednáno na ZO 6/2017 (diskuse)

Starostka přislíbila, že do příštího jednání zastupitelstva obce zjistí u ČD, zda by povolily stavbu, posun chodníku, a rovněž ověří vlastnictví SŽDC a ČD.

**Zjištění – usnesení, které stále probíhá**

#### **Usn. č. 82/2015 z 24.6.2015**

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

PROBÍHÁ – musí být vypořádány majetkové vztahy, jednání s vlastníky probíhá, část pozemků již odkoupena

**Zjištění – stále se opakující citace již skoro 3 roky, doporučením KV se rada obce nezabývala**

#### **Usn. č. 89/2015 z 24.9.2015**

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude zahájeno v roce 2017

**Zjištění – toto konstatování bylo již řečeno na 6. ZO dne 6.12.2016, tzn. před 2 roky, studie předána v prosinci 2016, teprve až po roce dne 22.11.2017 ZO svým usnesením č. 109/2017 pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány a je září 2018 a nic se neděje,**

#### **Usn. č. 93/2015 z 24.9.2015**

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

**PROBÍHÁ – do vlastnictví obce převeden pozemek od ÚZSVM, zbývá vypořádat pozemek SPÚ.**

#### **Usn. č. 94/2015 z 24.9.2015**

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směnicí č.23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního

úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

**PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.**

**Usn. č. 29/2016 z 28.4.2016**

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, č. 1010/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, č. 1010/6 o výměře 51 m<sup>2</sup> a č. 1010/7 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní ~~M. H.~~ jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

**Zjištění - stále probíhá (od 28.4.2016), není jasné, na čem to vázne**

**Usn. č. 31/2016 z 28.4.2016**

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení

**Zjištění – dodatek není podepsán**

**Usn. č. 89/2016 z 22.9.2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

**Zjištění – zatím nepodepsáno**

**Usn. č. 122/2016 z 6.12.2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty v plné výši za nedodržení termínu předání projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem a zároveň pověřuje starostku obce k projednání právního posouzení možnosti k uzavření dodatku o díle S 2016 - 04- B na část sběrný dvůr Hronětice.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

**Zjištění – stále probíhá**

**Usn. č. 13/2017 z 27.2.2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy probíhá doplňování dalších podkladů.

**Zjištění – stále probíhá**

**Usn. č.17/2017 ze dne 27.2.2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku Voda c.z. s.r.o. Hradec Králové na vystrojení objektu hrubého přečištění na ČOV v Kostomlatech nad Labem za cenu 199 748,90 Kč bez DPH.

PROBÍHÁ – rekonstrukce proběhne v 1. polovině května, zřejmě roku 2017

**Zjištění – z dalších zpráv o kontrolách usnesení vypadlo, není jasné, zda je splněno či ne**

**Usn. č.18/2017 ze dne 27.2.2017**

Zastupitelstvo obce souhlasí s Dohodou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ISES s.r.o. Praha 6 o narovnání, jejichž předmětem je sankce za nedodržení termínu dodání projektové dokumentace na sběrné dvory v Kostomlatech nad Labem Hroněticích dle smlouvy o dílo č. S-2016-04-A,B odpovídající součtu cen díla včetně DPH.

PROBÍHÁ – celá záležitost předána právnímu zástupci obce, probíhají jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES

**Zjištění – stále probíhá**

**Usn.č. 32/2017 ze dne 27.4.2017**

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

**Zjištění – stále probíhá**



**Usn. č. 37/2017 ze dne 28.6.2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení. *PROBÍHÁ – obec, jako první krok v této věci, požádala o dotaci na nádoby na tříděný odpad. Dle aktuálních informací ze SFŽP byla úspěšná. Poté, co SFŽP tuto informaci oficiálně potvrdí a zašle Rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude realizován nákup nádob a následně vypsáno zadávací řízení na zajištění svozce tohoto tříděného odpadu.*

**Zjištění – probíhá**

**Usn. č. 54/2017 ze dne 28.6.2017**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

*SCHVÁLENO – usnesením ZO č. 77/2018 ze dne 22. 8. 2018 schválena směnná smlouva*

**Zjištění – splněno**

**Usn. č. 55/2017 ze dne 28.6.2017**

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

*PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka*

**Zjištění – stále probíhá**

**Usnesení č. 109/2017 ze dne 22.11.2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obec Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro obec Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány

*PROBÍHÁ – bylo psáno, že začátkem roku 2018 bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci*

**Zjištění – je září 2018 a nic se neděje**

**Usnesení č. 128/2017 ze dne 14.12.2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD)

*PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce. Nyní zveřejněny záměry na poslední 4 pozemky, výsledky do ZO zřejmě v prosinci 2018*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 11/2018 ze dne 8.2.2018**

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/4 o výměře 157 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m2, ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem

*PROBÍHÁ – požádáno o bezúplatný převod*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 27/2018 ze dne 4.4.2018**

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakované zveřejnění záměrů zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům

*PROBÍHÁ – na ZO 4/2018 rozhodnutí III.etapy prodeje, cca konec června zveřejnění záměrů na zbylé pozemky - IV.etapa prodeje*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 29/2018 ze dne 4.4.2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k.ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plán tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

*PROBÍHÁ – nové názvy ulic budou zapsány do RÚIAN po kolaudaci stavby*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 65/2018 ze dne 14.6.2018**

Zastupitelstvo obce trvá na uplatnění smluvní pokuty ve výši 682 440,- Kč a zápočtu této pohledávky za pohledávky firmy ISES, s. r. o. se sídlem Lermontova 25, 160 00 Praha 6 na úhradu ceny za dílo podle smluv o dílo č. S-2016-04-A a S-2016-04-B.

*PROBÍHÁ – společnosti ISES, s.r.o. byl zaslán další jednostranný zápočet pohledávek*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 77/2018 ze dne 22.8.2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností Dvůr Kostomlaty s.r.o. na směnu pozemků č. 676/4 a č. 22/2 vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

*PROBÍHÁ - bude předloženo ZO č. 6/2018*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 78/2018 ze dne 22.8.2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o. p. č. 675 o přibližné výměře 110 m<sup>2</sup> a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

*PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko církve*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 79/2018 ze dne 22.8.2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a panem *W; W,* jako stranou prodávající na prodej pozemku č. 972/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

*PROBÍHÁ - bude předloženo ZO č. 6/2018 jako bod č. 9*

**Zjištění – probíhá, bude splněno na 6. ZO v září 2018**

**Usnesení č. 92/2018 ze dne 22.8.2018**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako půjčitelem a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Nymburk, jako vypůjčitelem.

*PROBÍHÁ – VaKu zaslán kolaudační souhlas a požádáno o uzavření smlouvy*

**Zjištění – probíhá**

**Usnesení č. 93/2018 ze dne 22.8.2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem prostřednictvím společnosti Arrows dotace s.r.o., Praha.

*PROBÍHÁ – předány podklady pro zpracování žádosti*

**Zjištění – probíhá**

## **2. Kontrola plnění usnesení RO**

KV se rovněž zabýval kontrolou usnesení jednotlivých rad obce od 3. května 2018 do 7. srpna 2018 (další rady nejsou k 24.9.2018 k dispozici) s tímto zjištěním:

**usn. č. 101/2015 ze dne 19.8.2015**

*zpracování studie na revitalizaci prostoru od Jednoty k nádraží (STA, ŽA)*

*PROBÍHÁ –*

**Zjištění – usnesení, které stále probíhá, už přes 3 roky**

**usn. 112/2015 ze dne 19.8.2015**

*chodníky podél komunikace II/331 (STA)*

*PROBÍHÁ – digitalizace provedena, došlo ke změně vlastnictví pozemků, na ZO 1/2018 projednán souhlas s bezúplatným převodem od SPÚ a ÚZSVM - (STA)*

**Zjištění – probíhá**

**usn. 155/2016 ze dne 3.10.2016**

*objednávka na webová stránka vystavena, návrh úprav bude předložen ke schválení (STA, MSTA)*

*PROBÍHÁ –*

**Zjištění – stejné znění jako v dubnu 2017**



**usn. 42/2017 ze dne 15.2.2017**

PROBÍHÁ – převod části pozemku od farnosti (vybudování chodníku) - církev oslovena (STA)

Zjištění – stále stejné znění - probíhá

**usn. 229/2017 ze dne 19.12.2017**

strategický plán MAP ORP + memorandum – čekáme na další pokyny od MAS Podlipansko (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – stále probíhá

**usn. 17/2018 ze dne 20.2.2018**

schválení smlouvy o bezúplatném převodu přípojka kanalizace Lány – smlouva před podpisem – zasláno k podpisu panu Z. (STA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 81/2018 ze dne 15.5.2018**

smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno II. etapa – ČEZ (změna pozemků po digitalizaci) – odeslána odpověď o schválení smlouvy (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 106/2018 ze dne 21.6.2018**

schválení cenové nabídky – stav a posouzení stromů – objednávka vystavena, realizace ke konci 7/2018 (HA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 120/2018 ze dne 12.7.2018**

pracování znaleckého posudku na pozemek 972/3 + návrh kupní smlouvy do ZO 5/2018 (STA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – schváleno na ZO č.5/2018 22.8.2018

**usn. 121/2018 ze dne 12.7.2018**

Rozhodnutí o poskytnutí dotace – hřbitovní zeď – přijetí dotace na ZO č.5/2018 (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – schváleno na ZO č.5/2018 22.8.2018

**usn. 122/2018 ze dne 12.7.2018**

schválení záměru na směnu pozemků – záměr bude vyvěšen začátkem srpna (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 125/2018 ze dne 26.7.2018**

Dodatek č. 1 PD chodníky – ke schválení na ZO 5/2018 (22. 8. 2018) (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – schváleno na ZO č.5/2018 22.8.2018

**usn. 126/2018 ze dne 26.7.2018**

kácení stromů u sportovního hřiště – připravuje se rozhodnutí povolení kácení (HA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 128/2018 ze dne 26.7.2018**

výsledky zadávacího řízení – výstavba sportovního hřiště – do ZO 5/2018 (ŽA)

PROBÍHÁ –

Zjištění – schváleno na ZO č.5/2018 22.8.2018

**usn. 129/2018 ze dne 26.7.2018**

schválení dodatku k nájemním smlouvám na zemědělské pozemky (ŠM)

PROBÍHÁ –

Zjištění – probíhá

**usn. 135/2018 ze dne 7.8.2018**

schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dětská hřiště – Kostomlaty nad Labem a Vápensko“ a úkol pro starostku - zahájit toto zadávací řízení (ŽA)  
PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 136/2018 ze dne 7.8.2018**

schválení zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Architektonická studie – revitalizace veřejného prostranství“ a úkol pro starostku - zahájit toto zadávací řízení (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 140/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/32 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení stanovených podmínek (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 141/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s připojením nemovitosti p. č. 836/32 na místní komunikaci (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 142/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/30 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení stanovených podmínek (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 143/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s připojením nemovitosti p. č. 836/30 na místní komunikaci (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 144/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s uložení inženýrských sítí (kabelové vedení přípojky NN pro MŠ Kostomlaty nad Labem) za dodržení stanovených podmínek (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 145/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s uložení inženýrských sítí a realizací gravitační části přípojky splaškové kanalizace pro pozemek 836/18 v k. ú. Kostomlaty nad Labem za dodržení stanovených podmínek (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**usn. 146/2018 ze dne 7.8.2018**

souhlas s připojením nemovitosti p. č. 836/18 na místní komunikaci (ŽA)

PROBÍHÁ –

**Zjištění – probíhá**

**Závěr: Kontrolní výbor opět jako u předchozí zprávy u jednotlivých usnesení nepsal žádná doporučení, protože za celé volební období se zápisy kontrolního výboru ani jednou rada obce nezabývala, jako kdyby žádný kontrolní výbor neexistoval. Kontrolní výbor prakticky celé volební období žádá zveřejnění Jednacího řádu rady obce, bohužel bez úspěchu.**